

Первому заместителю генерального  
директора ОАО «РЖД»

А.А.Краснощеку

О Сборнике текущих индексов изменения  
сметной стоимости на IV квартал 2019 г.

Уважаемый Анатолий Анисимович!

Текущие индексы изменения сметной стоимости строительства разработаны для определения текущей – по состоянию на IV квартал 2019 г. – стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, сметная документация по которым составлена с применением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001.

Текущие индексы изменения сметной стоимости строительства предназначены для:

определения сметной стоимости строительства и использования в расчетах при формировании начальной (максимальной) цены договора в пределах утвержденной сметной стоимости объектов, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не подлежат государственной экспертизе, и сметная стоимость строительства объекта не подлежит проверке органами государственной экспертизы на предмет достоверности ее определения;

расчетов за выполненные работы в пределах договорной цены на условиях и в порядке, предусмотренных в заключенных договорах подряда, наряд-заказах.

Текущие индексы изменения СМР и по статьям затрат (оплата труда, эксплуатация машин и механизмов, материалы), а также оборудования, представлены в составе Сборника текущих индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства в разрезе железных дорог ОАО «РЖД» (далее – Сборник), который включает в себя следующие разделы:

Раздел 1. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на специализированные виды и комплексы работ;

Раздел 2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве и реконструкции зданий и сооружений;

Раздел 3. Индексы изменения сметной стоимости ремонтно-строительных работ при капитальном ремонте зданий и сооружений;

Раздел 4. Индексы изменения сметной стоимости оборудования;

Раздел 5. Индексы изменения оплаты труда рабочих-строителей (монтажников) и механизаторов;

Раздел 6. Индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных

работ, прочих работ и затрат.

Индексы разделов 1 – 3, 5 разработаны по регионам Российской Федерации в разрезе железных дорог; индексы раздела 4 не зависят от региона строительства, индексы разделов 5 и 6 – не зависят от вида выполняемых работ.

Индекс изменения стоимости всех видов оборудования раздела 4 принят в едином размере, соответствующем индексу на оборудование, публикуемому Минстроем России по графе «Транспорт».

Текущие индексы охватывают более 700 видов и комплексов работ, а также объектов строительства в целом по республикам, краям, областям Российской Федерации.

Изменения величин индексов, по сравнению с действующими в настоящее время – на II квартал 2019 г., обусловлены:

индексацией заработной платы рабочих на основании распоряжений ОАО «РЖД» «Об индексации заработной платы работников открытого акционерного общества «Российские железные дороги» от 10 июня 2019 г. № 1143/р и от 30 августа 2019 г. № 1964/р.

изменением текущего уровня цен материалов, изделий и конструкций, согласованным Департаментом экономики.

Расчет текущих индексов по статьям затрат (оплата труда, эксплуатация машин, материальные ресурсы), определяющих индекс СМР в целом, осуществлен в соответствии со следующими положениями:

в текущих индексах на оплату труда учтено усредненное значение величины оплаты труда рабочих-строителей (механизаторов), с учетом сложившегося прожиточного минимума в регионах Российской Федерации, но не ниже текущего уровня оплаты труда, установленного в ОАО «РЖД»; индексы на оплату труда разработаны с учетом районных коэффициентов и надбавки за непрерывный стаж работы в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним, а также в других районах с тяжелыми природно-климатическими условиями (южные районы Восточной Сибири и Дальнего Востока), оплаты дополнительных отпусков и проезда в отпуск для лиц, работающих в указанных районах;

текущие индексы изменения стоимости эксплуатации строительных машин разработаны по основным однотипным группам (бульдозеры, экскаваторы, краны и т.д.) в разрезе железных дорог с учетом текущих величин амортизационных отчислений, стоимости энергоносителей, определенной по данным Росжелдорснаба – филиала ОАО «РЖД» и величиной оплаты труда механизаторов в конкретных регионах;

текущие индексы изменения стоимости материалов, изделий и конструкций определены по каждой республике, краю, области Российской

Федерации (с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов) по результатам мониторинга текущих отпускных цен, с анализом данных следующих источников ценовой информации:

Комиссии ОАО «РЖД» по ценам;  
 Росжелдорснаба – филиала ОАО «РЖД»;  
 прайс-листов основных заводов-изготовителей (поставщиков);  
 данных Федеральной службы государственной статистики, информационно-аналитических источников (для материалов общестроительного характера);  
 данных информационно-аналитических источников ценовой информации «МеталлТорг» и др.

Индексами на материальные ресурсы учтены, в частности, изменения цен материалов верхнего строения пути, принятые в соответствии с решениями протоколов Комиссии ОАО «РЖД» по ценам и Росжелдорснаба филиала ОАО «РЖД»: шпалы железобетонные возросли на 1,13% по сравнению с ценами, учтенными индексами на II квартала 2019 г.; брусья железобетонные – на 6,0 %; болты закладные, клеммные, стыковые, а также костыли, шайбы – до 2,63%; прокладки для рельсовых скреплений – на 6,9%; плиты безбалластного мостового полотна – на 5,0%.

При этом, текущие цены отдельных элементов рельсовых скреплений, в частности подкладки, накладки согласно протоколам Комиссии ОАО «РЖД» по ценам снизились от 1,2 до 3,3% по сравнению с ценами, учтенными индексами на II квартала 2019 г.

По другим материалам для выполнения специализированных видов и комплексов работ, а также работ общестроительного характера, в части изменения их текущих стоимостей, согласованного с Департаментом экономики, следует отметить:

увеличение цен на металлические пролетные строения – 8,6%; болты высокопрочные – 2,5 %; балки железобетонных пролетных строений – 2,7%; металлические конструкции и изделия контактной сети – до 5%; стойки опор железобетонные и фундаменты – до 2,9 %;

то же, на песок для строительных работ – 15,0%;

то же, на лакокрасочные материалы – до 10 %;

то же, на бетоны готовые – 2,6%; изделия и конструкции бетонные и железобетонные общестроительные – до 4,7 %

то же, на битумы дорожные – 13,3%; на битумы строительные, мастики битумные – 24,8%.

то же, на асфальтобетонные смеси – 5,7%;

то же, на кирпич керамический – 8,3%

то же, на плитки керамические – до 4,7 %;

то же, на трубы стальные сварные – 3,8%;  
вместе с тем, отмечено снижение уровня цен на пиломатериалы до 4,1%.

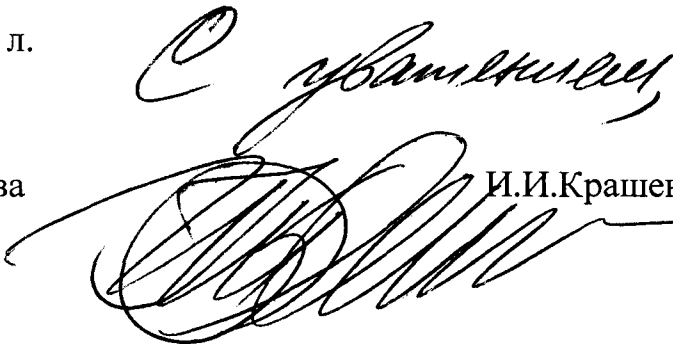
Определение текущих сметных цен на материалы для специализированных видов и комплексов работ (материалы верхнего строения пути, пролетные строения мостов, кабельно-проводниковая продукция и др.) произведено с учетом оптимальных схем их доставки от ближайшего завода-изготовителя до объекта строительства в конкретных республиках, краях, областях; на материалы для общестроительных работ – по результатам анализа ценовых показателей вышеперечисленных источников информации.

При определении величин индексов раздела 1 на работы по сварке рельсовых стыков алюминотермитным способом текущий уровень ценообразующих материальных ресурсов (компонент литейный) принят по данным, учтенным при формировании уровня цен на работы по алюминотермитной сварке рельсов типа Р65 с широким зазором в составе протокола Комиссии ОАО «РЖД» по ценам от 8 февраля 2019 г. № 2.

При Вашем согласии, прошу подписать прилагаемый проект распоряжения ОАО «РЖД» «О Сборнике текущих индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства в разрезе железных дорог ОАО «РЖД» на IV квартал 2019 г.».

Приложение: на 250 л.

Начальник Департамента  
капитального строительства

  
И.И.Крашенинников

Исп. Ипполитова И.П., ЦУКС  
(499) 262-28-56

Исх. - 5880/ЦУКС  
12.12.2019